



CM Matosinhos

Saida/2020/7954
30/06/2020

Ex.mo Senhor
Presidente da União das Freguesias de
Matosinhos e Leça da Palmeira
Rua Augusto Gomes, 313
4450-053 Matosinhos

S/Refª:

N/Refª:

Data:

DMGT/CPAH

Comissão de Património Arquitectónico e Histórico

EDOC/2020/22366

Assunto: Abertura de procedimento de classificação das Quatro Casas de Siza Vieira, em Matosinhos, como monumento de interesse municipal

Junto se remete a V. Exa um exemplar do dossier relativo ao assunto supra para efeitos de divulgação do mesmo junto dessas instalações.

Com os melhores cumprimentos,

A presidente da Câmara,

(Dra. Luísa Salgueiro)



EDITAL Nº 183/2020

ABERTURA DE PROCEDIMENTO DE CLASSIFICAÇÃO DAS QUATRO CASAS DE ÁLVARO SIZA, EM MATOSINHOS, COMO MONUMENTO DE INTERESSE MUNICIPAL

Luísa Maria Neves Salgueiro, Presidente da Câmara Municipal de Matosinhos torna público que, ao abrigo da competência constante na alínea t) do n.º 1 do artigo 33.º, da Lei n.º 75/ 2013, de 12 de setembro, do n.º 1 do artigo 94.º da Lei n.º 107/2001, de 8 de setembro, do n.º 1, n.º 2 e n.º 3 do artigo 33.º da Lei n.º 31/ 2014, de 30 de maio, na sua versão atualizada, e nos termos do artigo 9.º e do artigo 57.º do Decreto-Lei n.º 309/2009 de 23 de outubro, por deliberação de Câmara de 5 de maio de 2020, foi determinada a abertura do procedimento de classificação das Quatro Casas de Álvaro Siza, em Matosinhos, como monumento de interesse municipal, cuja delimitação consta da planta anexa, a qual faz parte integrante deste Edital.

O imóvel mencionado, em vias de classificação, fica abrangido pelas disposições legais em vigor, designadamente, nos termos do n.º 1 do artigo 14.º do Decreto-Lei n.º 309/2009 de 23 de outubro, produzindo -se os efeitos previstos nas alíneas a), b), c), d), e), f), i), j) e l), do n.º 2 do artigo 14.º do mesmo diploma.

Assim, nos termos do artigo 26.º do Decreto-Lei n.º 309/2009 de 23 de outubro, convidam-se os interessados a pronunciar-se no prazo de 30 dias úteis a contar da data da publicação do anúncio n.º 171/2020 publicado na 2.ª série Diário da República de 24 de julho de 2020.

Para legais efeitos, publica-se também o presente Edital, bem como os elementos relevantes do processo na página eletrónica da Câmara Municipal de Matosinhos: <https://www.cm-matosinhos.pt/pages/1628>.

O processo administrativo original está disponível para consulta no edifício dos Serviços Técnicos, Comissão do Património Arquitetónico e Histórico, da Câmara Municipal de Matosinhos, e nos lugares de estilo.

Paços do Concelho, 28 de julho de 2020. – A Presidente da Câmara, Dra.
Luísa Maria Neves Salgueiro



MUNICÍPIO DE MATOSINHOS

Anúncio n.º 171/2020

Sumário: Abertura de procedimento de classificação das Quatro Casas de Álvaro Siza, em Matosinhos, como monumento de interesse municipal.

Abertura de procedimento de classificação das Quatro Casas de Álvaro Siza, em Matosinhos, como Monumento de Interesse Municipal

Luísa Maria Neves Salgueiro, Presidente da Câmara Municipal de Matosinhos torna público que, ao abrigo da competência constante na alínea f) do n.º 1 do artigo 33.º, da Lei n.º 75/ 2013, de 12 de setembro, do n.º 1 do artigo 94.º da Lei n.º 107/2001, de 8 de setembro, do n.º 1, n.º 2 e n.º 3 do artigo 33.º da Lei n.º 31/ 2014, de 30 de maio, na sua versão atualizada, e nos termos do artigo 9.º e do artigo 57.º do Decreto-Lei n.º 309/2009 de 23 de outubro, por deliberação de Câmara de 5 de maio de 2020, foi determinada a abertura do procedimento de classificação das Quatro Casas de Álvaro Siza, em Matosinhos, como monumento de interesse municipal, cuja delimitação consta da planta anexa, a qual faz parte integrante deste anúncio.

O imóvel mencionado, em vias de classificação, fica abrangido pelas disposições legais em vigor, designadamente, nos termos do n.º 1 do artigo 14.º do Decreto-Lei n.º 309/2009 de 23 de outubro, produzindo-se os efeitos previstos nas alíneas a), b), c), d), e), f), g), h) e i), do n.º 2 do artigo 14.º do mesmo diploma.

Nos termos do artigo 11.º do referido Decreto-lei, os elementos relevantes do processo estão disponíveis na página eletrónica da Câmara Municipal de Matosinhos: <https://www.cm-matosinhos.pt/pages/1628>.

O processo administrativo original está disponível para consulta no edifício dos Serviços Técnicos, na Comissão do Património Arquitetónico e Histórico da Câmara Municipal de Matosinhos, e poderá ser consultada cópia do processo na Junta da União das Freguesias de Matosinhos e Leça da Palmeira.”

Os interessados poderão apresentar, sugestões e ou informações, nos termos e condições estabelecidas no Código de Procedimento Administrativo, sobre a decisão de abertura de procedimento administrativo de eventual classificação do bem imóvel

30 de junho de 2020. — A Presidente da Câmara, *Luísa Maria Neves Salgueiro*.

1. PROPRIETÁRIOS:

Manuel Fernando Rodrigues Neto (Av. D. Afonso de Henriques, n.º 394; Rua Dr. Filipe Coelho, n.º 212);
António Lourenço Oliveira por compra ao proprietário inicial, Óscar José Gomes d'Abreu Guimarães
(Rua Dr. Filipe Coelho, 192);

Maria do Carmo d' Almeida Abreu (Rua Dr. Filipe Coelho, 180 e 182; Rua Dr. Forbes Bessa)

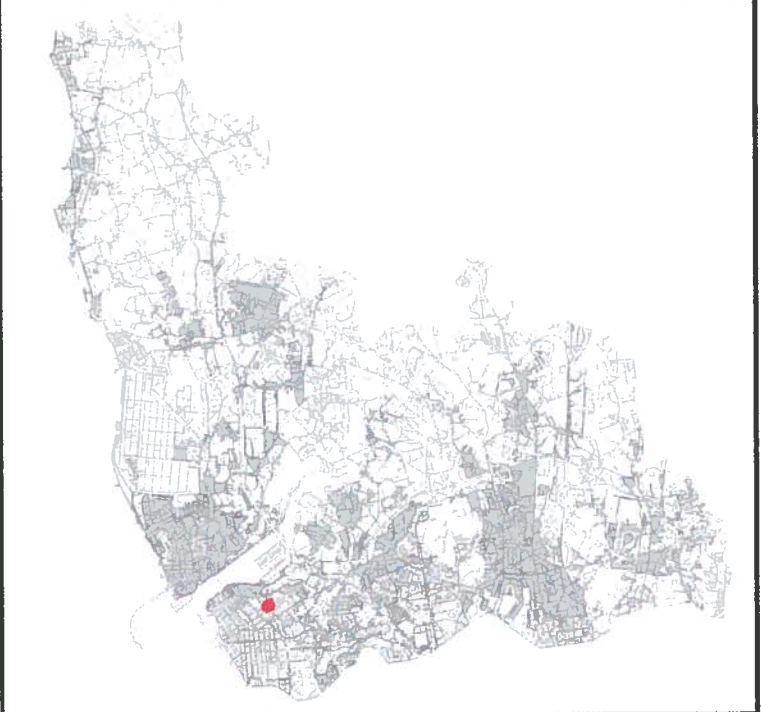
2. CONTEXTUALIZAÇÃO


O conjunto constitui-se por quatro casas, todas com frente para a Rua Dr. Filipe Coelho, correspondendo a casa com frente adicional para a Avenida D. Afonso Henriques e a casa na zona média do conjunto, a habitações unifamiliares isoladas. As duas casas restantes, são geminadas, sendo uma delas com frente exclusivamente para a Rua Dr. Filipe Coelho e, a outra, com frente também para a Rua Dr. Forbes Bessa. As casas nos topos do conjunto, com frentes para a Avenida D. Afonso Henriques e Rua Dr. Forbes Bessa, respetivamente, implantam-se à face desses arruamentos.

O trabalho do Arquiteto Álvaro Siza nestas casas decorreu entre 1954 e 1957, de acordo com José Salgado, no livro “Álvaro Siza em Matosinhos”.

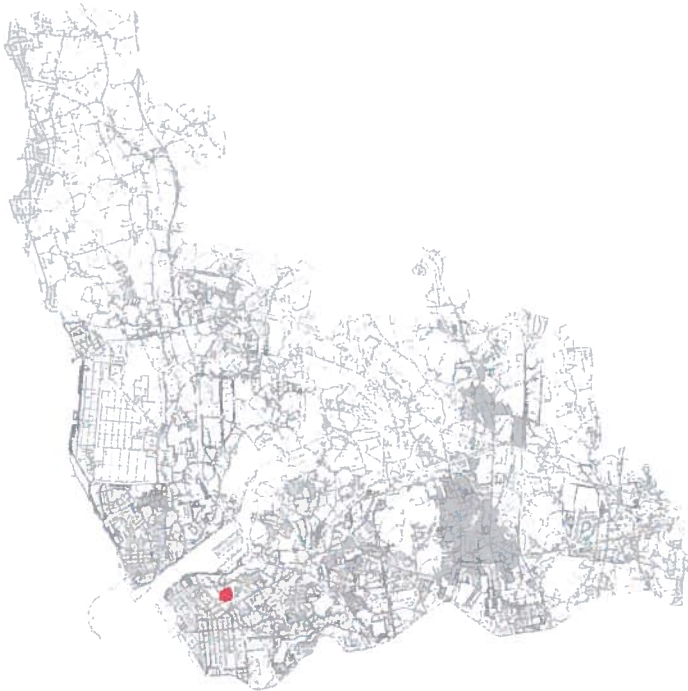
Para a construção das casas foram instruídos, à data, junto da Câmara Municipal de Matosinhos os respetivos processos de licenciamento, a saber:

- Processo n.º 2331/ 55, em nome de Maria do Carmo d' Almeida Abreu, para as duas habitações na Rua Dr. Filipe Coelho, 180 e 182, e Rua Dr. Forbes Bessa. Deste processo resultou a emissão das licenças de construção n.º 92 e n.º 93, de 9 de março de 1956, em nome da titular do processo. Concluída a construção foram emitidas as licenças de habitabilidade n.º 190 e n.º 191, em 5 de agosto de 1957.
- Processo n.º 2332/ 55, em nome de Manuel Fernando Rodrigues Neto, para a habitação com frente para a Avenida D. Afonso de Henriques, n.º 394, e Rua Dr. Filipe Coelho, n.º 212. Deste processo resultou a emissão das licenças de construção n.º 139 e n.º 140, de 14 de abril de 1956, em nome da titular do processo. Concluída a construção foram emitidas as licenças de habitabilidade n.º 187 e n.º 188, em 6 de agosto de 1957.
- Processo n.º 2333/ 55, em nome de Óscar José Gomes d'Abreu Guimarães para a habitação com frente para a Rua Dr. Filipe Coelho, 192. Deste processo resultou a emissão da licença de construção n.º 222, de 4 de junho de 1956, em nome da titular do processo. Concluída a construção foi emitida a licença de habitabilidade n.º 189, em 6 de agosto de 1957. Nesta casa foram realizadas em 1976 obras de ampliação na área posterior, ao nível do rés-do-chão e do andar, com a licença de construção n.º 79/C, emitida em 6 de maio de 1976, em nome de António Lourenço Oliveira, tendo este instruído o Processo n.º 648/ 75. Estas alterações, fundamentadas na necessidade de aumentar a área da habitação, resultaram em ocupação da parcela e introdução de volumes um tanto dissonantes do conjunto.



<p>Entidade proprietária da cartografia: Município de Matosinhos Entidade produtora: Estereofoto-Geoenharia, Lda. Data de edição: 2013 Data de homologação: 26/06/2014 Processo nº: 290 da D.G.T. Cartografia base de referência: 1:2.000 Sistema de referência: ETRS89 PT-TM06 Projeção cartográfica: Transversa de Mercator Precisão posicional nominal: 2,632m Exatidão posicional: - Precisão planimétrica: e.m.q. 0,32m - Precisão altimétrica: e.m.q. 0,33m Equidistância das curvas de nível: 10m</p>	<p>Fotografias I Casa Manuel Fernando Rodrigues Neto</p>
	<p>Março 2020</p> 





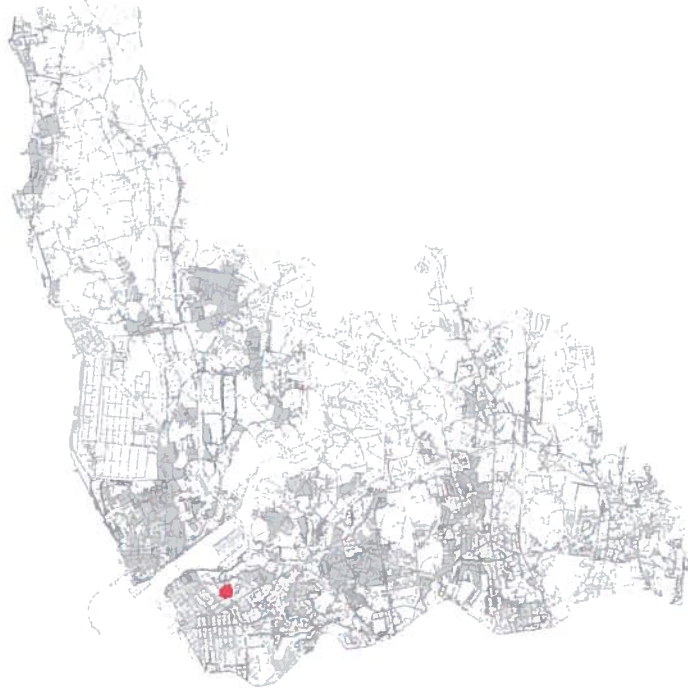
Entidade proprietária da cartografia: Município de Matosinhos
Entidade produtora: Estereofoto-Geoenharia, Lda
Data da edição: 2013
Data de homologação: 26/06/2014
Processo nº: 290 da D.G.T.
Cartografia base de referência: 1:2.000
Sistema de referência: ETRS89 PT-TM06
Projeção cartográfica: Transversa de Mercator
Precisão posicional nominal: 2,632m
Exatidão posicional:
- Precisão planimétrica: e.m.q. 0,32m
- Precisão altimétrica: e.m.q. 0,33m
Equidistância das curvas de nível: 10m

Fotografias II
Casa Óscar José Gomes
d'Abreu Guimarães

Março 2020



Quatro Casas de Álvaro Siza em Matosinhos Classificação de Interesse Municipal



Entidade proprietária da cartografia: Município de Matosinhos
Entidade produtora: Estereofoto-Gaengerharia, Lda.
Data de edição: 2013
Data de homologação: 26/06/2014
Processo nº: 290 da D.G.T.
Cartografia base de referência: 1:2.000
Sistema de referência: ETRS89 PT-TM06
Projeção cartográfica: Transversa de Mercator
Precisão posicional nominal: 2,632m
Exatidão posicional:
- Precisão planimétrica: e.m.q. 0,32m
- Precisão altimétrica: e.m.q. 0,33m
Equidistância das curvas de nível: 10m

Fotografias III
Casas Maria do Carmo d'Almeida Abreu

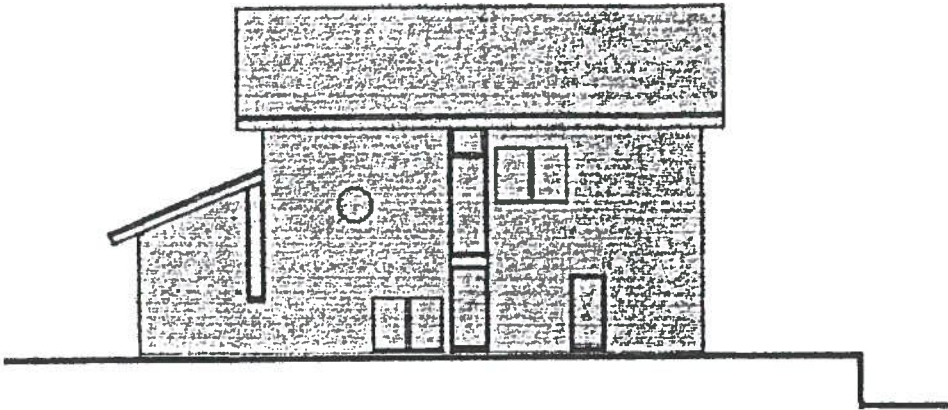
Março 2020



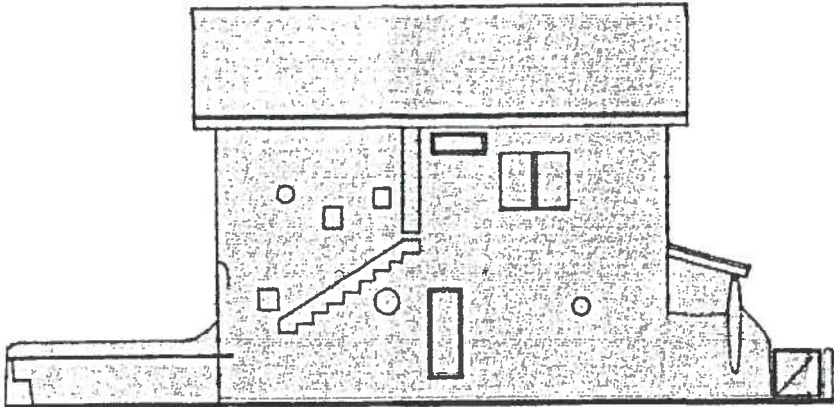
Conjunto de Interesse Municipal

Património Arquitetónico e Histórico
Câmara Municipal de Matosinhos

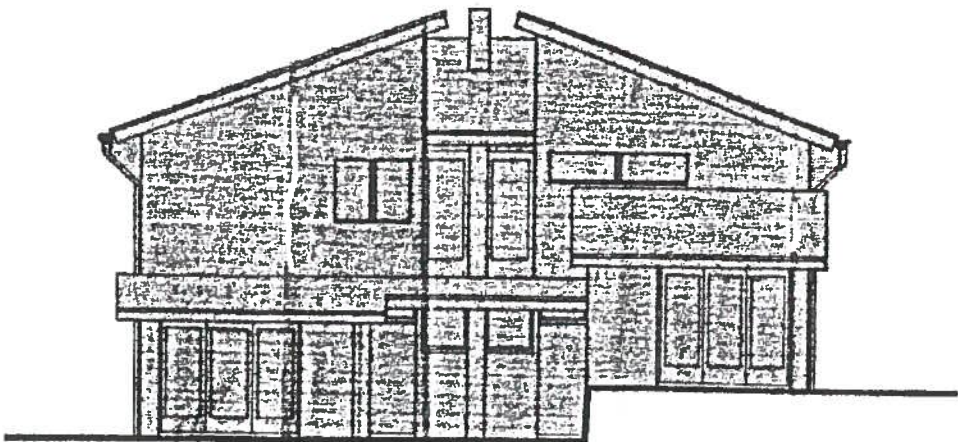




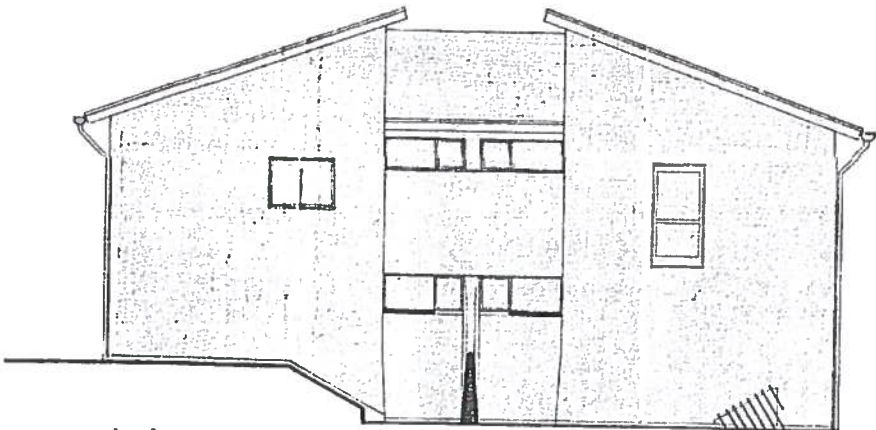
alçado nascente



alçado poente



alçado sul planificado

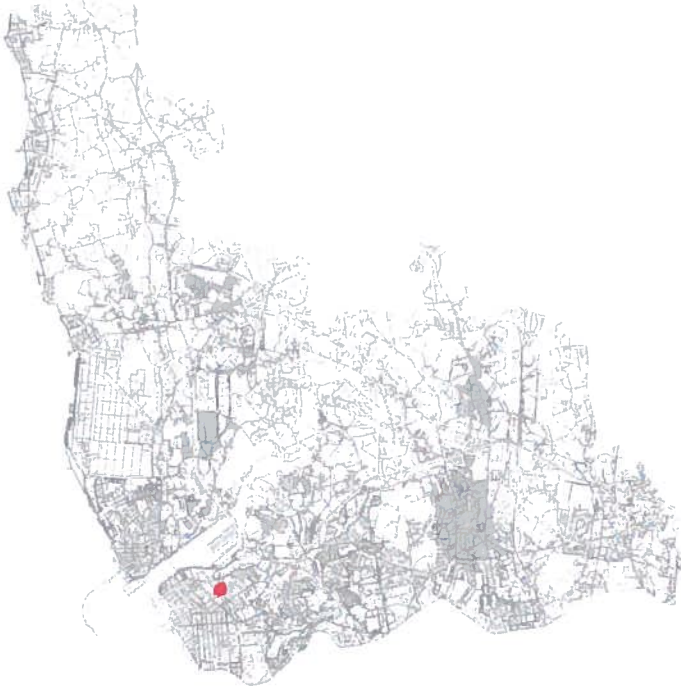


alçado norte planificado

1:30



planta topografica

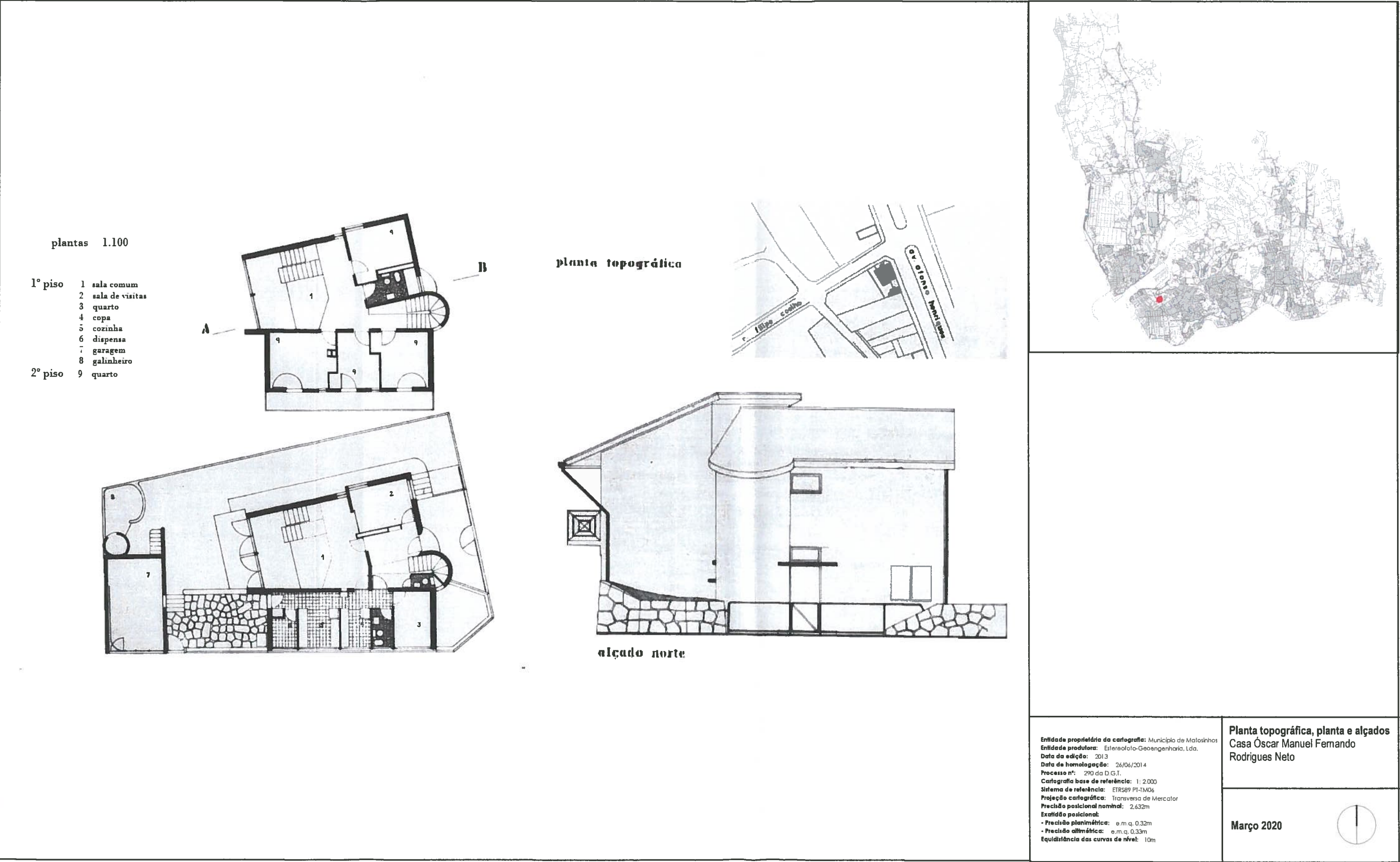


Entidade proprietária da cartografia: Município de Matosinhos
Entidade produtora: Estereofoto-Geoenharia, Lda.
Data de edição: 2013
Data de homologação: 26/06/2014
Processo nº: 290 da D.G.T.
Cartografia base de referência: 1:2.000
Sistema de referência: ETRS89 PT-TM06
Projeção cartográfica: Transversa de Mercator
Precisão posicional nominal: 2,632m
Exatidão posicional:
• Precisão planimétrica: e.m.q. 0,32m
• Precisão altimétrica: e.m.q. 0,33m
Equidistância das curvas de nível: 10m

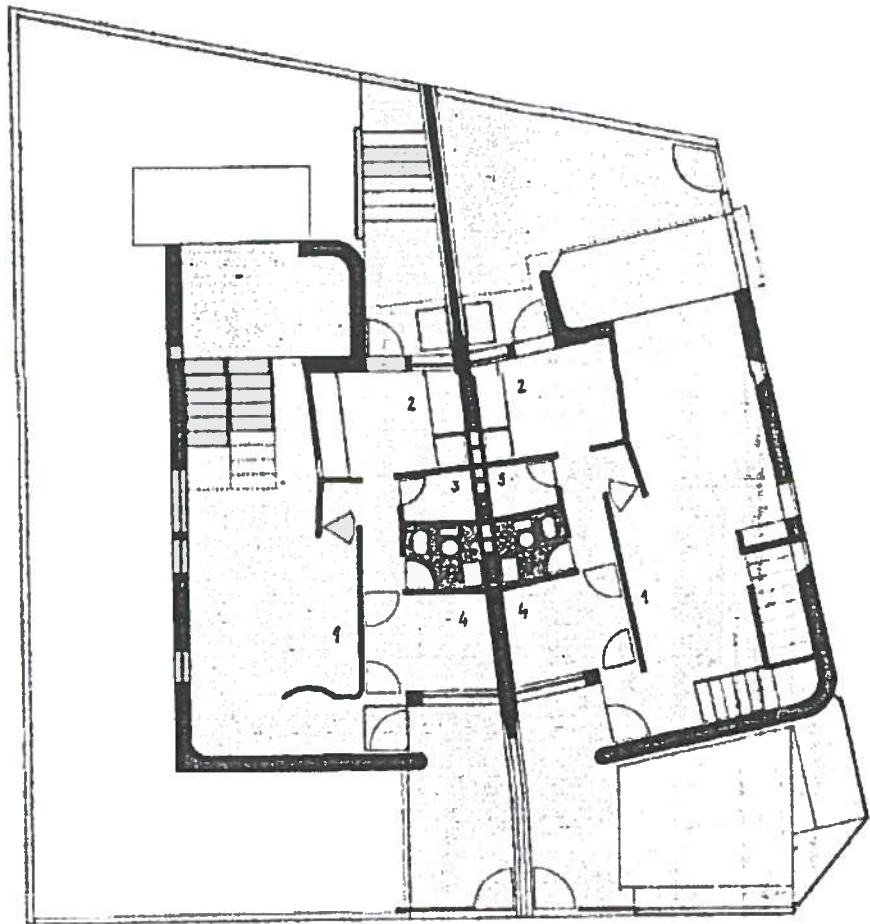
Planta topográfica e alçados
Casas Maria do Carmo d'Almeida Abreu

Março 2020

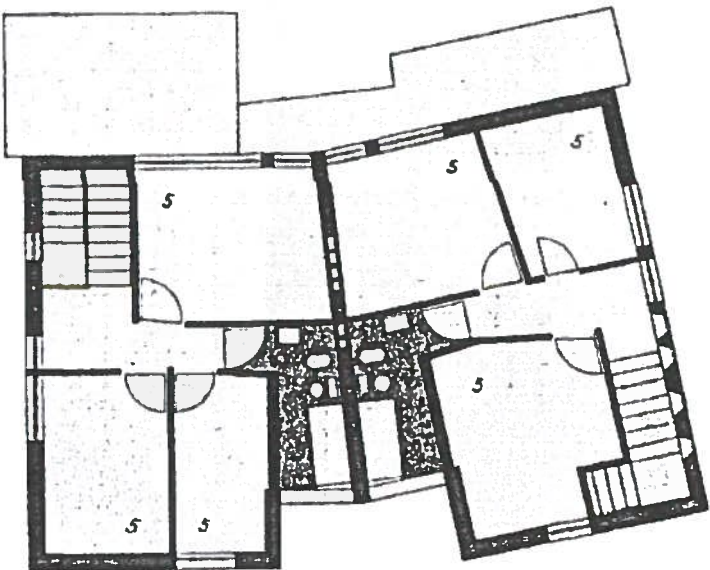




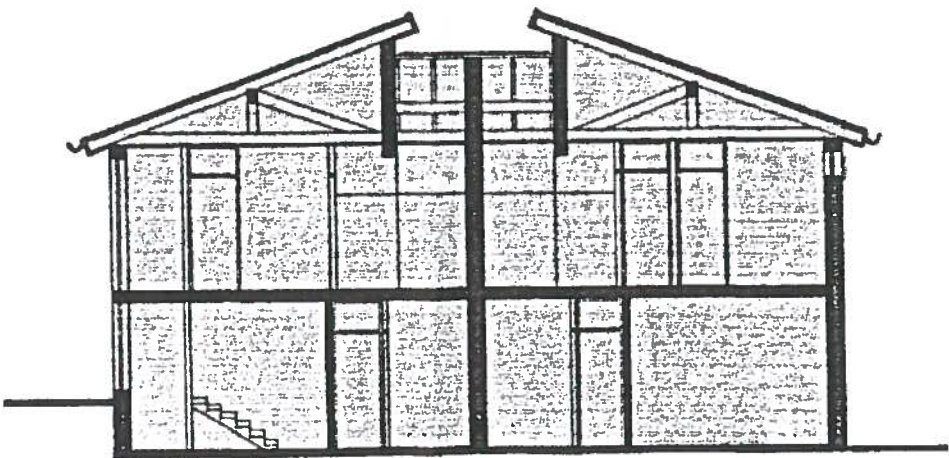
planta 1º piso



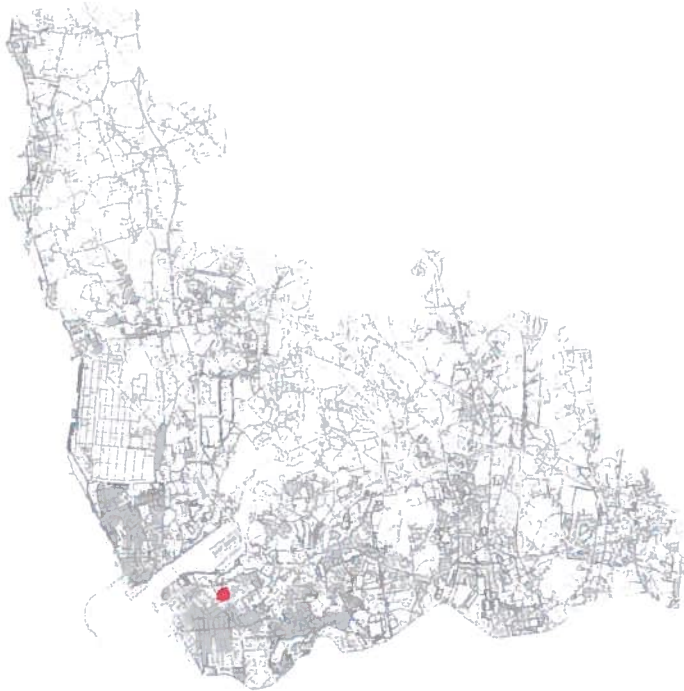
- 1 sala comum
- 2 cozinha
- 3 dispensa
- 4 engomados
- 5 quarto



planta 2º piso



corte A B planificado

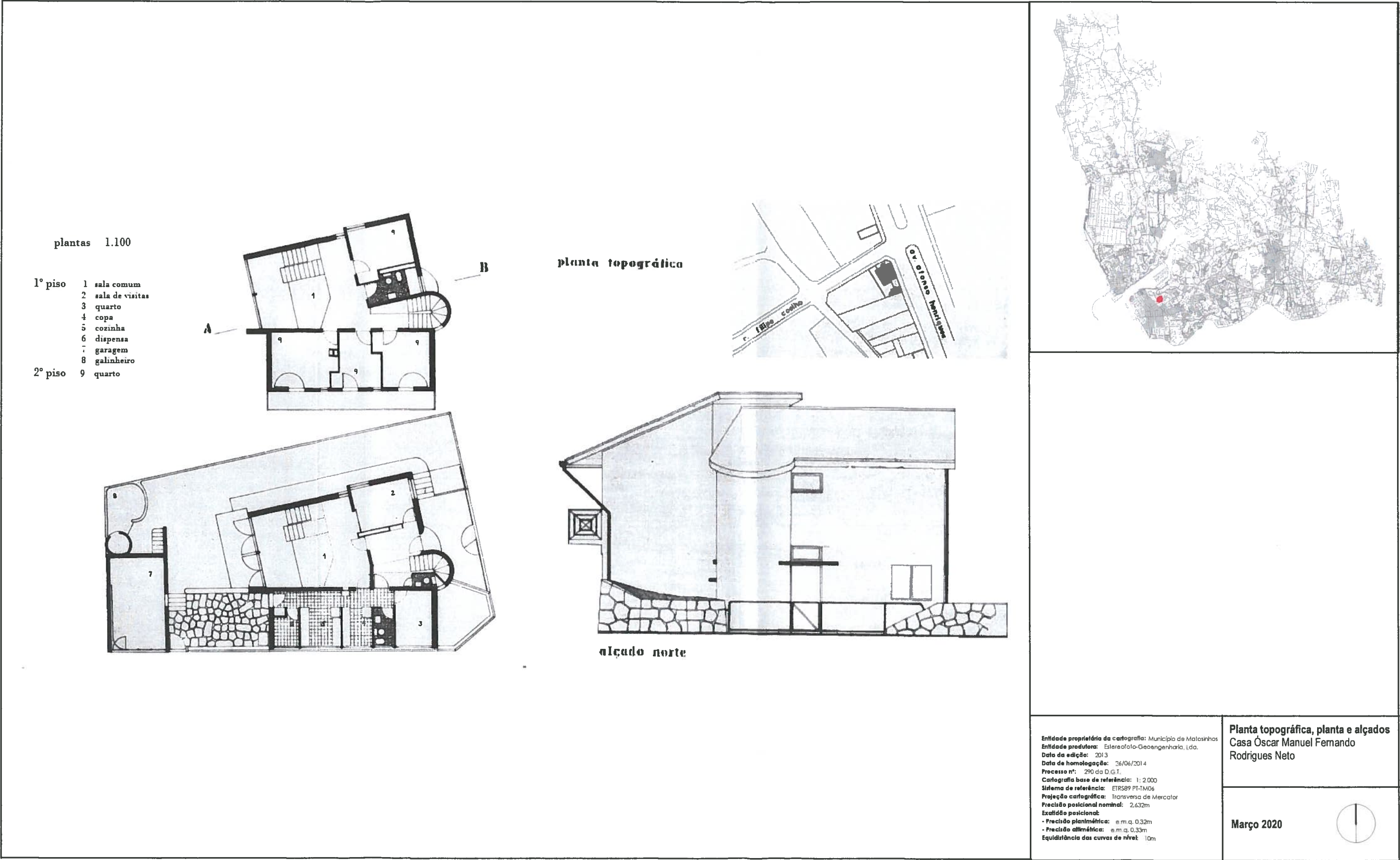


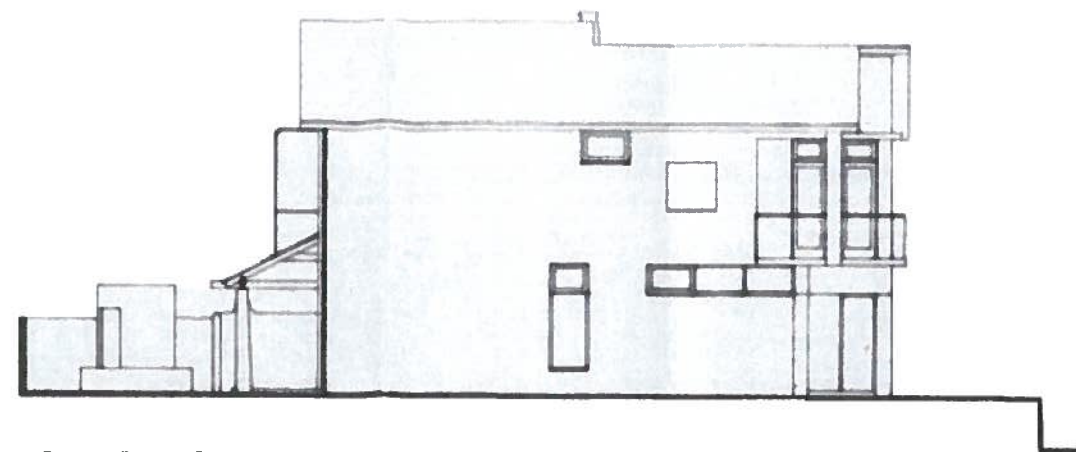
Entidade proprietária da cartografia: Município de Matosinhos
Entidade produtora: Estereofoto-Geoenfaria, Lda.
Data da edição: 2013
Data de homologação: 26/06/2014
Processo nº: 290 da D.G.T.
Cartografia base de referência: 1:2.000
Sistema de referência: ETRS89 PT-TM06
Projeção cartográfica: Transversa de Mercator
Precisão posicional nominal: 2,632m
Exatidão posicional:
- Precisão planimétrica: e.m.q. 0,32m
- Precisão altimétrica: e.m.q. 0,33m
Equidistância das curvas de nível: 10m

Plantas e cortes
Casas Maria do Carmo d'Almeida Abreu

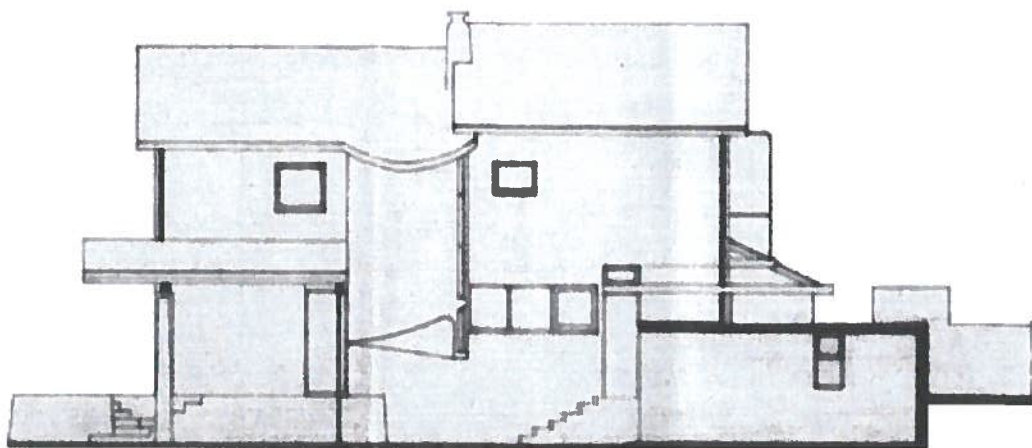
Março 2020



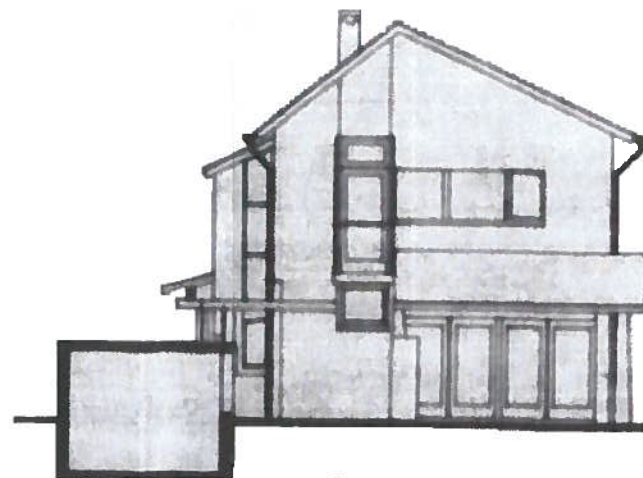




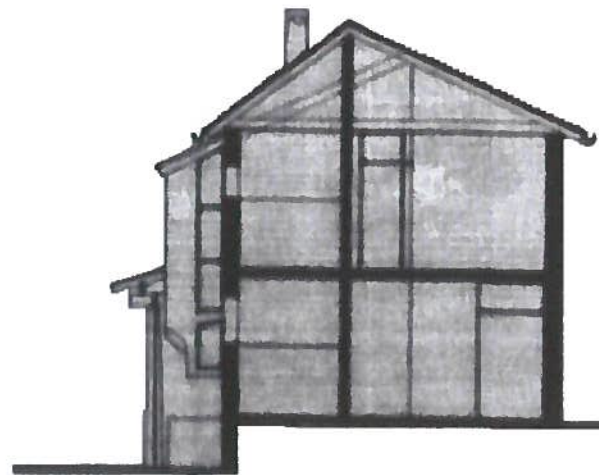
alçado leste



alçado oeste



alçado sul



corte AB

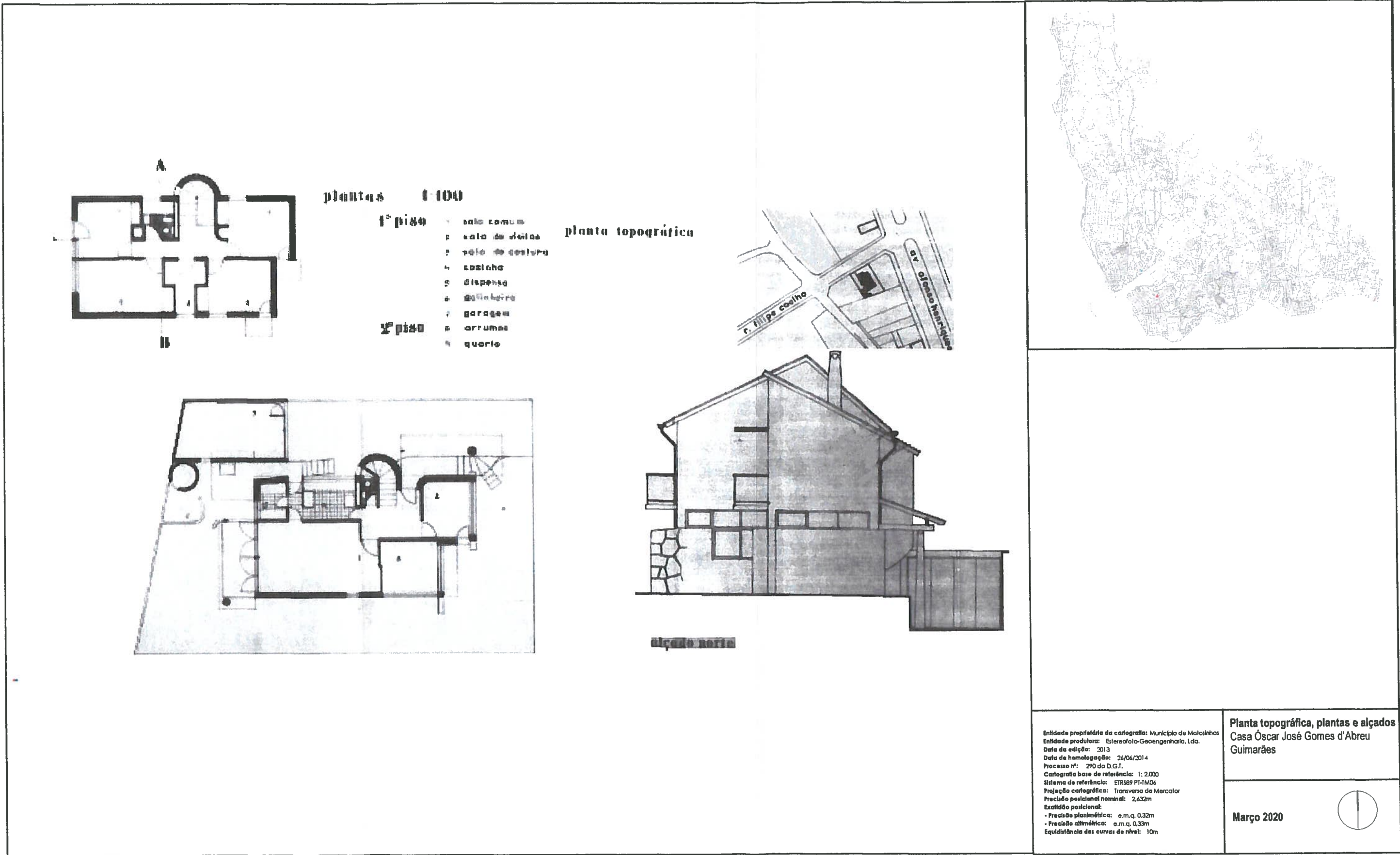


Entidade proprietária da cartografia: Município de Matosinhos
Entidade produtora: Estereofoto-Geoenharia, Lda,
Data de edição: 2013
Data de homologação: 26/06/2014
Processo nº: 290 da D.G.T.
Cartografia base de referência: 1:2.000
Sistema de referência: ETRS89 PT-TM06
Projeção cartográfica: Transversa de Mercator
Precisão posicional nominal: 2,632m
Exatidão posicional:
- Precisão planimétrica: e.m.q. 0,32m
- Precisão altimétrica: e.m.q. 0,33m
Equidistância das curvas de nível: 10m

Planta topográfica e alçados
Casa Óscar José Gomes d'Abreu
Guimarães

Março 2020

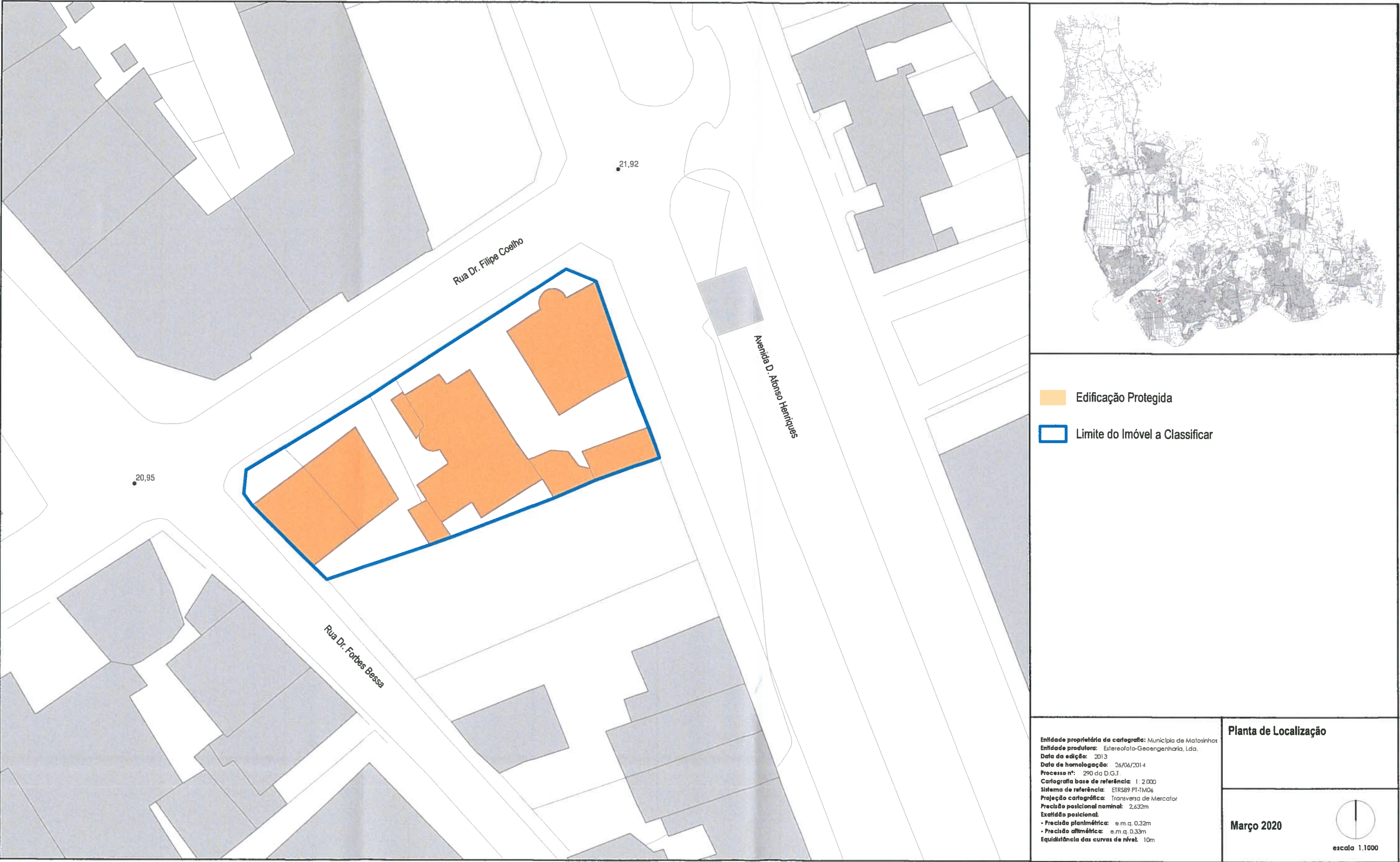




Conjunto de Interesse Municipal



Quatro Casas de Álvaro Siza em Matosinhos Classificação de Interesse Municipal



Conjunto de Interesse Municipal

